



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

ÚSTŘEDNÍ INSPEKTORÁT
GORAZDOVA 24, 120 00
PRAHA 2

Vážený pan
RNDr. Ladislav Peška
Člen rady města Slaný

email: peskal@volny.cz

Vaše zpráva zn. / ze dne:
19. 2. 2016

Naše zn.:
281/16/90.211/Vla

Vyřizuje:
Ing. Vlachová

V Praze dne:
8. 3. 2016

Vážený pane doktore,

k Vašemu dotazu a jeho telefonickém upřesnění ve věci případné povinnosti zpracování energetického posudku nebo energetického auditu při plánované rekonstrukci centrálního vytápění v areálu městské nemocnice uvádíme:

Dle Vašeho popisu plánované rekonstrukce dojde v areálové kotelně k instalaci nového centrálního zdroje tepla o zmenšeném celkovém výkonu 900 kW a změně areálových rozvodů z parovodů na teplovody. Dále dojde k odpojení dvou budov areálu od stávajícího centrálního zdroje tepla. V těchto budovách budou nově instalovány vlastní zdroje tepla, každý o výkonu cca 200 kW.

Z pohledu **zákona č. 406/2000 Sb.**, o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se jedná o **jiné než větší změny dokončených budov**. V případě jiné než větší změny dokončené budovy nebo větší změny dokončené budovy, při které se dokládají **požadavky na snížení energetické náročnosti pro měněné** stavební prvky obálky budovy nebo **technické systémy**, a která je provedena do 10 let od vyhotovení průkazu energetické náročnosti této budovy, jsou vlastníci budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy **podle prováděcího právního předpisu** a pro stavbu splnit požadavky na energetickou náročnost pro měněné stavební prvky obálky budovy nebo měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu; to doloží **kopii dokladů, které se vztahují k měněným stavebním prvkům obálky budovy nebo měněným technickým systémům** a které jsou **povinni uchovávat 5 let**.

Prováděcím právním předpisem je **vyhláška č. 78/2013 Sb.**, o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, uvádějící pro měněný (instalovaný) technický systém požadavek na minimální **účinnost výroby energie** zdrojem tepla pro vytápění a/nebo přípravu teplé vody v případě výroby z paliv vztažené k výhřevnosti paliva $\eta_{H.gen,R} = 80 \%$.

Ve Vašem případě jsou tedy při plánované rekonstrukci dostačující kopie dokladů prokazující splnění výše uvedeného požadavku na energetickou náročnost nových zdrojů tepla. Zpracování energetického posudku nebo energetického auditu není zákonem požadováno.

Považujte prosím, výše uvedené jako názor SEI. Výklad zákona může podávat pouze soud.

S pozdravem

Ing. Marcela Juračková
ředitelka odboru kontroly

Ing.
Kateřina
Vlachová

Digitálně
podepsal Ing.
Kateřina Vlachová
Datum:
2016.03.09
15:16:12 +01'00'

v z.